

在京西一帶創辦啤酒汽水零售點。西直門外高亮橋設立了電汽車第一上落站，於中秋節開始營業。車站房屋“暫借高亮橋北頭倚虹堂前面空地支搭席棚，作為暫時售票處”，以便乘坐電汽車遊人前往瞻覽萬壽山及玉泉山

民國六年閏二月，在開車通行之日，朱東海又向皇室呈請：於海甸設立汽車修理處一所，他提出：“查海甸街花馬圈有房十五間，係歸皇室內務府主管，擬懇轉商世中堂，按年由公司納租五十圓承租此項官房，作為電車修理處所”。

民國七年，京西馬路工程告竣以後，中外“往遊香山各處風景”者，川流不息。朱東海又擬在靜宜園內開設旅館一處，“以為遊人息食之地”。遜清皇室總管內務府大臣紹英等函覆：“該處係屬園庭重地，礙難照准”。朱東海遂在萬壽山東宮門外、牌樓以東至二道橋石路左右空地建築旅館，並知照頤和園及步軍統領衙門備案，規定每年繳納地皮“租金一百圓”。

當時，遜清皇室對於朱東海的種種要求，幾乎無不一滿足。甚至連民國政府已經佔用了的地方，祇要他有所要求，皇室也會設法弄回轉讓給他。如民國十年正月十日，朱東海公然提出：“敝公司自開辦迄今，俱蒙皇室恩准成全。前以查西直門內，有小街北口外大街路南九間樓房，經教育部借去為勸學所之用，於皇室毫無利益。”他要求轉租給他的公司使用。居然亦得到皇室的批准發給租用執照，而給的租金，僅“按月納租現錢一百三十吊”。

儘管朱東海向皇室要求取得的每一處地皮或房屋，均以“租用”付錢為口實並立字據為憑，但是，他付給皇室的租款，實際上僅僅是象徵性的，而且拖欠租款的事也不時發生。如掌稿筆帖式權琳在一封寫給頤和園和報內務府

中堂的信中提到：“玉泉汽水公司由宣統五年（民國二年）九月開辦，定於每年九月初一日繳銀五百圓，曾於九年四月繳六、七、八三年銀一千五百圓。此款由江大人函送中堂轉交銀庫，自九年至十五年未繳。又高水湖內所種稻田加租，汽水公司每年應繳本園六十圓，由八年至十三年不欠，十四、十五兩年未繳。”

朱東海的啤酒汽水公司釀造出的第一批啤酒汽水，曾首先送給皇室品嚐，計有：“檸檬四箱、香濱塞打一箱、香蕉一箱、櫻桃白蘭的一箱、菊子二箱、波蘿一箱”。遜清皇室對朱東海亦給予賞賜。民國六年、九年、十年、十一年、十二年均賞他“尺頭二卷”。

朱東海壟斷玉泉水後，為爭奪泉水釀酒的官司亦隨之有過多起。先是商人吳韻庭等擬在玉泉山牆外開設汽水公司，租妥民房數十間設置機器、瓶器釀造汽水，被朱東海指控而於民國二年被取消。同年又發生朱東海指控商人郭硯齋等在玉泉山附近“引用支流水設立汽水及各種酒廠”為“非法”的事，並“經提署及公司交涉取消”。民國七年，又有“曾彝進集資開設玉泉釀酒公司，引用泉水或玉泉山支流水製造酒品”，被指控為“非法”而被取消，該公司不得不於民國七年“遷移釀酒廠於西直門內”。曾彝進等因此在聲明中說：“玉泉山水發源西山，河流袤延數十里，京西一帶商民日常飲用，該公司豈能據為己有。商等所設公司本指明製造南酒，水係取諸下流，廠非設於山麓，實與玉泉啤酒汽水公司兩不相涉。”玉泉啤酒汽水公司之所以能壟斷玉泉水，自然與遜清皇室給予種種特權有關，也是與民國初年優待遜清皇室的政策有關，以致民間工商業仍不得受封建體制壓制，玉泉水仍由遜清皇室所控制，優先受用，並從中漁利。

## 《紫禁城》一九八二年第六期（總第十六期）要目預告

詠紫禁城 .....	鄭逸梅
戲題長春宮 .....	姚奔
恭王府 .....	薛汕
紫禁城裏兩影壁 .....	李全慶
保和殿後大石雕 .....	楊乃濟
堆秀山 .....	傅秉全
浮碧亭 .....	賈俊英
景山公園綺望樓（銅版畫） .....	邵櫻
闖撞皇宮禁地事件 .....	古林
烏喇那拉皇后剪髮前後 .....	于善浦
<b>這些事發生在紫禁城：</b>	
慈禧私厨西膳房 .....	舒拉
《竹葉庵文集》 .....	黃裳
——北京詩話之一	
明清兩代的北京烟火 .....	朱培初
<b>傳世名畫：</b> 虛谷及其《梅鶴圖》 .....	聶崇正

**書苑英華：** 趙之謙書《許氏說文叙》 .....

施安昌

**故宮藏品：** 商周青銅三器 .....

金珣

**工藝擷英：** 彩塑雍正帝像 .....

王殿英

宮廷扇與爰居閣 .....

鄭逸梅

琴墨淺談 .....

尹潤生

**人物誌：** 琢硯能手顧二娘 .....

傅秉全

鄭于鶴的泥塑藝術 .....

宗同昌

**訪古攬勝：** 漢魏時期的洛陽宮城 .....

舒詒

雲繪樓的彩畫 .....

張馭寰、馬瑞田

古城牆頌 .....

卜昭文

——記明代西安城牆

**評書選載：** 大明興隆傳 .....

清·佚名

本刊總第一期至總第十期（1980年6月—1981年12月）

目錄索引

本刊總第十一期至總第十六期（1982年）目錄索引